

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2026

privind actualizarea datelor cadastrale și atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad  
a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 30988/03.04.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 30989/03.04.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,  
Analizând extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea „ICJ.G.C.L Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului de la Art. 2 în suprafața de 1835 mp, dobândit ope-legis în proprietatea Municipiului Arad la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, art. 35, actual art. 36.

Art. 4 Se declară de uz și de interes public local terenul de la Art. 2, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

### REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

### PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Mai mult este necesară și radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea ”ICJ.G.C.L Arad” conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Apoi se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1835 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

**p. PRIMAR,**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR,**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
Nr.

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. \_\_\_\_\_, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*actualizarea datelor cadastrale apoi atestarea la proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situate în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a înscris în CF nr. 368797 Arad*”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 368797 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 869, art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației imobilului aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad înscris în CF nr. 368797 Arad în proprietatea Statului Român, care reprezintă curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, s-a procedat la identificarea imobilului.

În urma măsurătorilor realizate de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens, s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale ale imobilului –compus din CF nr. 301880 Arad și CF nr. 368797 Arad. În urma analizării documentelor este necesară radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea ” ”ICJ.G.C.L Arad”, înscris la nivelul anului 1981, acesta nefiind de utilitate în momentul de față.

Ulterior imobilul se va atesta în proprietatea publică a Municipiului Arad, și se declară de uz și de interes public local cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad, fundamentat și de faptul că pe această porțiune de teren este amplasat o parte din curte și terenul de sport a școlii - ulterior acestor operațiuni la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, acesta va fi luat în evidențele Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniului.

## **PROPUNEM:**

Promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în CF nr. 368797 Arad reprezentând curtea și terenul de sport aferent Școlii Gimnaziale Nicolae Bălcescu Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Poetului, nr. 89/a, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. Mai mult este necesară și radierea dreptului de administrare operativă înscrisă în CF nr. 368797 Arad, în favoarea "ICJ.G.C.L Arad" conform Art. 869 privind stingerea dreptului de administrare, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Apoi se va atesta apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului în suprafața de 1835 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar ulterior se declară de uz și de interes public local terenul, în suprafața de 1835 mp cu destinația Școala Gimnazială Nicolae Bălcescu Arad.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Toma

**Avizat juridic,**  
Lucian Sălăjan